

Отчет управляющей компании ООО «Азбука Сервиса» перед собственниками дома п адресу: ул. Труда, 21 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 23.09.2011 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Азбука Сервиса» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **8709,3** кв. м

количество жилых помещений- **164** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **151** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **151** шт.

количество лифтов – **5** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение;

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений п состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	148498,09	1480901,62	1558186,98	71212,73

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **15509,94** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт мусороприемных клапанов; ремонт входных дверей; навеска пружин на тамбурные двери; остекление; герметизация межпанельных швов (кв. № 118).
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 17 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 82 шт.</i>

	Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 15 заявок
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 29 шт.
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 2 заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт мусорных пластиковых бачков (2 шт.); изготовление и установка скамеек возле подъездов № 2, № 5; заливка и очистка от снега хоккейной площадки.
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (п.№ 1-5).

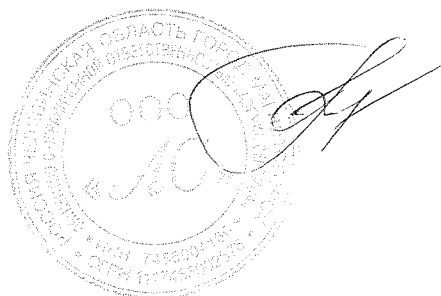
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	70609,57	249572,33	309211,53	10970,37
Водоотведение СОИ	2123,10	25544,98	27180,02	488,06
Вывоз ТКО	3100,36	0	3131,82	-31,46
Горячее водоснабжение	87765,17	477914	539380,89	26298,28
Горячее водоснабжение СОИ	5286,40	64377,08	66799,53	2863,95
Лифт	33136,45	450437,78	462577,41	20996,82
Обслуживание ВДГО	1736,54	70022,02	70296,36	1462,2
Отопление	312513,37	1341142,74	1601981,64	51674,47
Содержание и ремонт м/проводов	6357,39	86743,58	90496,55	2604,42
Холодное водоснабжение	56145,04	197519,05	252072,67	1591,42
Холодное водоснабжение СОИ	1110,05	14673,86	16548,81	-764,9
Электроэнергия СОИ	17158,48	214949,95	209210,5	22897,93
Итого:	597041,92	3192897,37	3648887,73	141051,56

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Азбука Сервиса» - 196724,35 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Азбука Сервиса»



О. А. Халезина