

## Отчет управляющей компании ООО «Азбука Сервиса» перед собственниками дома по адресу: ул. Труда, 21/1 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.09.2011 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Азбука Сервиса» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

### Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **3195,8** кв. м

количество жилых помещений- **60** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **56** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **57** шт.

### Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение;

### СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	<b>43483,10</b>	<b>527308,44</b>	<b>555432,99</b>	<b>15358,55</b>

### Дополнительный доход:

стояки интернет-провайдеров – **1667,31** руб.

### ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

<b>1</b>	<b>Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:</b>
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт тамбурных дверей; ремонт выходов на кровлю; ремонт перил ограждения лестничной клетки.
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 5 шт.</i>
<b>2</b>	<b>Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования</b>
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 30 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 5 шт.</i>
2.2	<b>Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>

	Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 31 шт.
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 2 заявки
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:</b> освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	<b>Проведены работы:</b> покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; дезинсекция подвальных помещений; ремонт ограждения контейнерной площадки.
4	<b>Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).</b>
5	<b>Электроэнергия для освещения подъездов.</b>

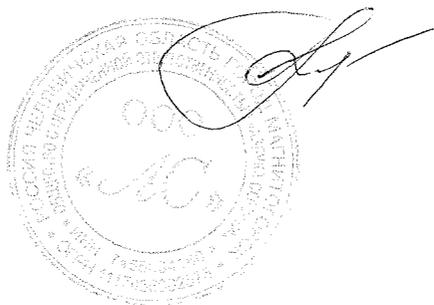
#### КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	17842,06	72198,67	92679,06	-2638,33
Водоотведение СОИ	897,17	12790,2	12739,65	947,72
Вывоз ТКО	201,58	0	201,58	0
Горячее водоснабжение	14416,26	148003,45	166831,22	-4411,51
Горячее водоснабжение СОИ	1944,00	32130,4	31417,31	2657,09
Обслуживание ВДГО	482,85	25694,04	25536,78	640,11
Отопление	122969,39	540206,72	666372,79	-3196,68
Холодное водоснабжение	11749,62	52131,53	67087,76	-3206,61
Холодное водоснабжение СОИ	421,23	7371,39	7373,91	418,71
Электроэнергия СОИ	1809,95	33657,78	32500,81	2966,92
<b>Итого:</b>	<b>172734,11</b>	<b>924184,18</b>	<b>1102740,87</b>	<b>-5822,58</b>

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Азбука Сервиса» - 7868,66 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Азбука Сервиса»



О. А. Халезина