

Отчет управляющей компании ООО «Азбука Сервиса» перед собственниками дома п адресу: ул. Труда, 17 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 18.04.2013 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Азбука Сервиса» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **5585,92** кв. м

количество жилых помещений- **94** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **88** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **91** шт.

количество лифтов – **2** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентиляционных каналов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

ООО «Булат-М» - обслуживание системы пожарной сигнализации.

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	117461,38	950653,35	1004531,52	63583,21

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **5871,97** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт мусороприемных клапанов; ремонт дверей незадымляемой лестничной клетки; замена замков на двери предмашинного помещения (2 шт.); остекление; ремонт, изготовление, монтаж пожарных шкафов.
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 23 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 55 шт.</i>

	Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 5 заявок
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 50 шт.
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 4 заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт мусорных пластиковых баков (2 шт.).
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы.
7	Обслуживание системы пожарной сигнализации.

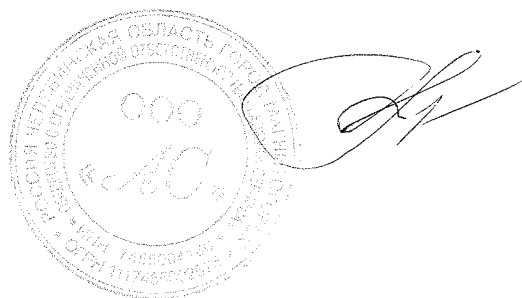
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	45135,93	124301,57	158209,53	11227,97
Водоотведение СОИ	1861,49	20795,65	21678,03	979,11
Вывоз ТКО	3048,11	0	2964,13	83,98
Горячее водоснабжение	55082,35	228817,85	258412,61	25487,59
Горячее водоснабжение СОИ	4994,01	53326,57	54705,47	3615,11
Лифт	26640,68	289153,64	296983,72	18810,6
Обслуживание и ремонт э/плит	1135,08	11405,81	13205,93	-665,04
Отопление	184751,81	783329,12	931515,1	36565,83
Содержание и ремонт м/проводов	5284,75	50264,58	53372,75	2176,58
Холодное водоснабжение	33985,34	95153,36	122051,59	7087,11
Холодное водоснабжение СОИ	1081,13	11564,86	12693,42	-47,43
Электроэнергия СОИ	14738,88	141662,95	141379,45	15022,38
Итого:	377739,56	1809775,96	2067171,73	120343,79

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Азбука Сервиса» - 178055,03 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Азбука Сервиса»



О. А. Халезина