

Отчет управляющей компании ООО «Азбука Сервиса» перед собственниками дома п адресу: ул. Ворошилова, 37/2 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.03.2017 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Азбука Сервиса» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **3201,9** кв. м

количество жилых помещений- **60** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **55** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **54** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентиляционных каналов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование услуг | Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года | Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год | Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году | Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г. |
|--------------------------------------|--|---|---|--|
| Содержание и ремонт общего имущества | 67632,54 | 528315,48 | 528879,08 | 67068,94 |

Дополнительный доход:

стояки интернет-провайдеров – **1639,98** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| | |
|----------|--|
| 1 | Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов: |
| | Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт входных дверей; остекление. <i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 5 шт.</i> |
| 2 | Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования |
| 2.1 | Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления <i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 17 шт.</i> |
| | <i>Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 1 заявка</i> |
| 2.2 | Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения |
| | <i>Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 7 шт.</i> |
| | <i>Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 2 заявки</i> |

| | |
|---|---|
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий: освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора |
| | Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт и установка металлического ограждения газонов. |
| 4 | Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан). |
| 5 | Электроэнергия для освещения подъездов. |
| 6 | Наладка приборов узла учета тепловой энергии. |

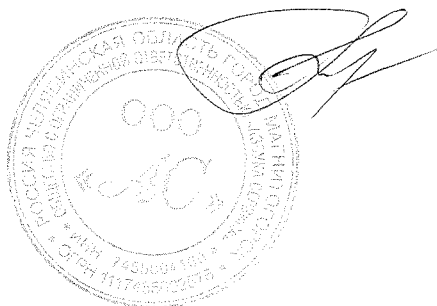
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| Наименование услуг | Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года | Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год | Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году | Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года |
|---------------------------------|--|---|---|--|
| Водоотведение | 30623,19 | 82983,5 | 109132,99 | 4473,7 |
| Водоотведение СОИ | 1647,45 | 15473,61 | 14502,24 | 2618,82 |
| Вывоз ТКО | 2123,06 | 0 | 2123,06 | 0 |
| Горячее водоснабжение | 43750,84 | 252445,28 | 282649,92 | 13546,2 |
| Горячее водоснабжение СОИ | 4349,45 | 24678,64 | 22200,9 | 6827,19 |
| Обслуживание ВДГО | 882,12 | 25744,32 | 23751,03 | 2875,41 |
| Отопление | 122148,70 | 492965,68 | 589394,93 | 25719,45 |
| Холодное водоснабжение | 21924,97 | 60732,66 | 79741,13 | 2916,5 |
| Холодное водоснабжение СОИ | 929,90 | 8926,11 | 8371,11 | 1484,9 |
| Электроэнергия СОИ | 4122,70 | 37334,04 | 34980,12 | 6476,62 |
| Капитальный ремонт (спец. счет) | 0 | 500025,73 | 298767,48 | 201258,25 |
| Содержание спецсчета по к/рем. | 0 | 13968 | 12392,67 | 1575,33 |
| Итого: | 232502,38 | 1515277,57 | 1478007,58 | 269772,37 |

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Азбука Сервиса» - 335201,33 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Азбука Сервиса»



О. А. Халезина