

Отчет управляющей компании ООО «Азбука Сервиса» перед собственниками дома п адресу: ул. Ворошилова, 37/2 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.03.2017 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Азбука Сервиса» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **3201,9** кв. м

количество жилых помещений- **60** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **55** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **54** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентиляционных каналов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	67632,54	528315,48	528879,08	67068,94

Дополнительный доход:

стояки интернет-провайдеров – **1639,98** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт входных дверей; остекление. <i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 5 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления <i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 17 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 1 заявка</i>
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 7 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 2 заявки</i>

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий: освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт и установка металлического ограждения газонов.
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для освещения подъездов.
6	Наладка приборов узла учета тепловой энергии.

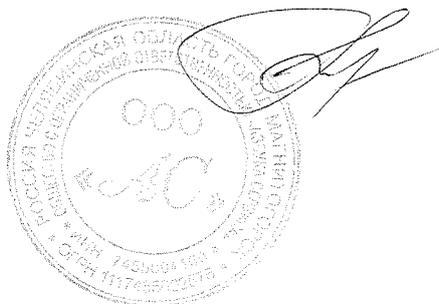
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	30623,19	82983,5	109132,99	4473,7
Водоотведение СОИ	1647,45	15473,61	14502,24	2618,82
Вывоз ТКО	2123,06	0	2123,06	0
Горячее водоснабжение	43750,84	252445,28	282649,92	13546,2
Горячее водоснабжение СОИ	4349,45	24678,64	22200,9	6827,19
Обслуживание ВДГО	882,12	25744,32	23751,03	2875,41
Отопление	122148,70	492965,68	589394,93	25719,45
Холодное водоснабжение	21924,97	60732,66	79741,13	2916,5
Холодное водоснабжение СОИ	929,90	8926,11	8371,11	1484,9
Электроэнергия СОИ	4122,70	37334,04	34980,12	6476,62
Капитальный ремонт (спец. счет)	0	500025,73	298767,48	201258,25
Содержание спецсчета по к/рем.	0	13968	12392,67	1575,33
Итого:	232502,38	1515277,57	1478007,58	269772,37

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Азбука Сервиса» - 335201,33 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Азбука Сервиса»



О. А. Халезина