

## Отчет управляющей компании ООО «Азбука Сервиса» перед собственниками дома п адресу: ул. Ворошилова, 26 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 25.07.2011 года

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Азбука Сервиса» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

### Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **7131,71** кв. м

количество жилых помещений- **133**

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **126** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **126** шт.

количество лифтов – **4** шт.

### Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорск – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

### СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	<b>88482,50</b>	<b>1213118,82</b>	<b>1215116,05</b>	<b>86485,27</b>

### Дополнительный доход: руб.

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **12571,95** руб.

аренда - **42031,96** руб.

### ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

<b>1</b>	<b>Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:</b>
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; заправка и ремонт люков мусоропроводов; ремонт шибера мусороприемного клапана; остекление; изготовление и монтаж тамбурных дверей; ремонт тамбурных дверей; замена замков на решетке предмашинного помещения и выходе на кровлю; навеска новых почтовых ящиков (п. № 1,2, 3, 4); тепловизионный контроль торца МКД; ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и балконного козырька (кв. № 106)
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 29 шт.</i>
<b>2</b>	<b>Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования</b>
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых

	инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 45 шт.
	Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 8 заявок
2.2	<b>Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>
	Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 27 шт.
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 3 заявки
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:</b>
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт пластиковых бачков для мусора (3 шт.); ремонт лавочки
4	<b>Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).</b>
5	<b>Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.</b>
6	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов.</b>
7	<b>Диагностика, настройка и программирование приборов узлов учета тепловой энергии</b>

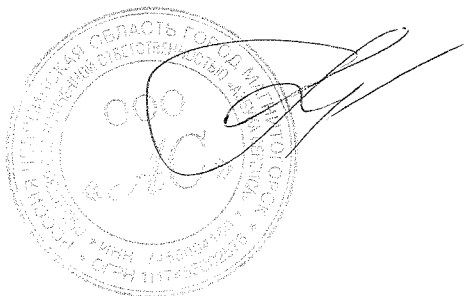
#### КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	63709,90	187853,24	247301,31	4261,83
Водоотведение СОИ	1409,14	16585,08	15977,14	2017,08
Вывоз ТКО	1557,89	0	1695,17	-137,28
Горячее водоснабжение	64288,14	373909,78	426593,91	11604,01
Горячее водоснабжение СОИ	3426,73	11649,73	9981,51	5094,95
Лифт	15186,70	368984,48	360521	23650,18
Обслуживание ВДГО	1628,29	57361,3	56468,06	2521,53
Отопление	265666,60	1018643,8	1242347,9	41962,5
Содержание и ремонт м/проводов	5596,77	71057,1	72863,61	3790,26
Холодное водоснабжение	44863,51	131404,08	176613,49	-345,9
Холодное водоснабжение СОИ	839,61	9706,03	9664,84	880,8
Электроэнергия СОИ	13168,28	173865,32	166303,11	20730,49
<b>Итого:</b>	<b>481341,56</b>	<b>2421019,94</b>	<b>2786331,05</b>	<b>116030,45</b>

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Азбука Сервиса» - 147911,81 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Азбука Сервиса»



О. А. Халезина